

AUKČNÍ KARTA

Praha 4, ul. Blatenská 2148/8 č. bytu 21

Označení vyhledávatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Městská část Praha 11
se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415
IČ: 00231126

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 800 522 222, E-mail: praha@gavlas.cz

Kontaktní osoba: ing. Zdeněk Břeh, 777 721 509, zdenek.breh@gavlas.cz

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická (bez limitní ceny)

Datum a čas zahájení aukce: předpokládané datum zahájení je 11. 3. 2016 (bude upřesněno Městskou částí Praha 11 po vyhodnocení přihlášek)

Čas ukončení aukce: aukce trvá minimálně 2 pracovní dny po zahájení E-aukce (bude upřesněno Městskou částí Praha 11)

Uzávěrka přihlášek

Lhůta pro podání přihlášek: **17. 2. 2016 do 17:30 hodin**

Doručení přihlášek: do podatelny vyhledávatele - Úřad městské části Praha 11, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4

Povinný obsah přihlášky:

Zaregistrujte se (resp. přihlaste, pokud jste se již dříve registrovali) na aukční portál www.internetove-drazby.cz a vyplněná přihláška Vám automaticky přijde emailem. Svůj podpis nechte úředně ověřit, přihlášku vložte do obálky, tu zalepte a označte (jak obálku označit

dostanete emailem spolu s přihláškou).

Přihlášku si můžete rovněž stáhnout z webových stránek www.praha11.cz (je přílohou Podmínek výběrového řízení) a ručně vyplnit.

Pečlivě čtěte Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 11, kde jsou uvedeny i další podmínky pro účast v aukci a upozornění, že odměna poskytovatele není zahrnuta v ceně dosažené v aukci.

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

Bytová jednotka 2148/21, ul. Blatenská 2148/8, Praha 4

č. p.: **2148**

č. o.: **8**

číslo bytu: **2148/21**

podlaží: **6.**

dispozice: **2+kk**, dle prohlášení vlastníka 2+1

vlastnictví: osobní

výměra dle prohlášení vlastníka: **42,6 m²**

Obývací pokoj s kuch. koutem	20,87 m ²
Pokoj	11,11 m ²
Předsíň	7,5 m ²
WC	1,02 m ²
Koupelna	2,14 m ²
Celkem (zaokrouhleně)	42,6 m²
Sklepní kóje*	1,0 m ²

* Dle prohlášení vlastníka k jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1 m² v 1. PP, která se nezapočítává do podlahové plochy jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

Popis a poloha předmětu aukce:

Bytová jednotka se nachází v šestém nadzemním podlaží domu s výtahem. Skutečný stav je 2+kk, 2 pokoje, kde na obývací pokoj navazuje kuchyňský kout, předsíň, koupelna a WC (dle Prohlášení vlastníka 2+1). Zařízení v bytě je WC kombi, keramické umývadlo a sprchová vana. Kuchyňská linka původní se skříňkami, digestoří a elektrickým sporákem. Vestavěná skříň v předsíni a spízní skříň v kuchyni. Stěny jsou omítnuté, samostatný pokoj má tapety. Stropy jsou rovné a tvořeny panelovou konstrukcí na povrchu omítnutou. Podlahy PVC, okna jsou nová plastová s vnitřními žaluziemi a orientována jižně s výhledem na otevřený prostor za domem, který je tvořen malým upraveným parkem. Technický stav bytu je podprůměrný, odpovídající typu budovy a stáří.

Bytový dům se nachází mezi zastávkami metra linky C Roztyly a Chodov. Obě stanice jsou v dobré docházkové vzdálenosti. Dále se nachází 6 minut pěšky od autobusové zastávky Dědinova, kde staví denní linka 135 a noční 511. Nákupní centrum Chodov je vzdálené jednu zastávku autobusem nebo 10 minut chůzí. Okolní zástavba je tvořena typovými panelovými bytovými domy z 80. - 90. let 20. století. V okolí se nacházejí dvě mateřské školy ve velmi krátké docházkové vzdálenosti, dům s pečovatelskou službou ve vedlejším vchodu bytového domu, několik dětských hřišť, curlingová hala a další občanská i komerční vybavenost. Bytový dům je zvenku chráněn bezpečnostním kamerovým systémem.

Bytový dům je z roku 1989 a má sedm nadzemních, jedno podzemní podlaží a výtah. Dům je zateplen a jsou instalována plastová okna. Povrchovou úpravu tvoří omítka v odstínech šedé a zelené barvy. Technický stav bytového domu je dobrý a odpovídá typu domu a jeho stáří.

Popis předmětu aukce a popis stavu, v němž se předmět aukce nachází, vychází ze znaleckého posudku č. 554-96/2015 a z Prohlášení vlastníka.

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemcích ve výši 426/25134.

Vývolávací cena a stanovený minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vývolávací cena: 1 587 000 Kč

Minimální příhoz: 5 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

Výše kauce (aukční jistoty), číslo účtu, lhůta a způsob složení kauce, doklad o složení kauce, způsob a lhůta vrácení kauce

Výše kauce (aukční jistoty): 140 000 Kč

Kauce se skládá prostřednictvím aukční peněženky:

Aukční peněženka zjednodušuje skládání kaucí. Pokud se chce účastník **účastnit více E-aukcí, ale koupit pouze jednu bytovou jednotku, postačuje mu složit pouze jednu kauci (140.000 Kč) a dražit do té doby, než v některé E-aukci zvítězí.** Pokud bude chtít koupit 2 bytové jednotky, musí složit dvě kauce atd - podrobně v Podmínkách výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 11.

Lhůta pro složení kauce: do 17. 2. 2016

Číslo účtu: **2111936871/2700** vedeného u UniCredit Bank, a.s.

Variabilní symbol: jako variabilní symbol uveďte v případě, že účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že účastníkem je právnická osoba – IČ. (U manželů či partnerů uveďte rodné číslo jednoho z manželů či partnerů. V případě, že nemáte rodné číslo, uveďte datum narození).

Způsob složení kauce: Kauci je nutno složit na účet a to tak, aby byla připsána na uvedený účet nejpozději do 17. 2. 2016.

Doklad o složení kauce Doklad o složení účastník nepřikládá, včasné složení kauce je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kauce:

- a) Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast v e-aukci, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Rady, kterým budou potvrzeni účastníci s právem účasti v e-aukci na prodej konkrétní bytové jednotky.
- b) Účastníkům, kteří se nestanou vítězi E-aukce na prodej bytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Datum a čas prohlídky: 2. 2. 2016, 14:30 – 17:00 hod
10. 2. 2016, 14:30 – 17:00 hod.

Bez prohlídky se nelze aukce zúčastnit !

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Kontakt: Zdeněk Břeh, tel. 777 721 509.

Místo konání prohlídky: v předmětné bytové jednotce

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky „Poskytovatele“

Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Účastníkům, kteří splní Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 11 a budou schváleni pro účast v E-aukci, bude zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do E-aukce a to na e-mail uvedený v přihlášce.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci

Lhůta pro úhradu ceny: viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 11.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 11

Ostatní

Nedílnou přílohou Aukční karty jsou Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 11.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí Podmínkami výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 11, touto aukční kartou a Obchodními podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz.

V Praze dne: 15. 1. 2016